PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Hamilton et RMR de Brantford

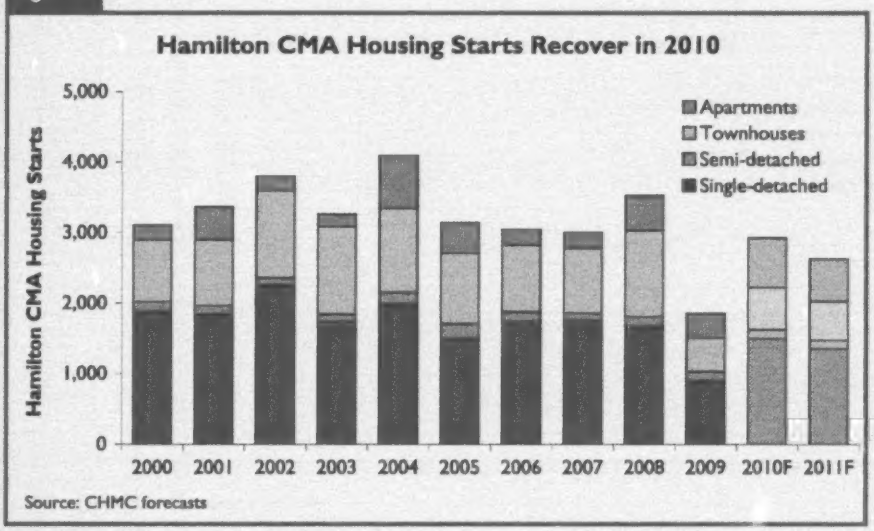
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Aperçu des perspectives du marché de l'habitation

- Les ventes MLS® se chiffreront à 13 600 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton et à 1 950 dans celle de Brantford. Le dynamisme actuel des ventes de logements existants s'atténuera au deuxième semestre de 2010 et en 2011 sous l'effet de la hausse des taux hypothécaires.
- Le nombre de mises en chantier d'habitations s'élèvera à près de 3 000 dans la RMR de Hamilton et à un peu plus de 400 à Brantford.

Figure 1



[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

Table des matières

1 **Aperçu des perspectives du marché de l'habitation**

2 **Marché de la revente**

4 **Marché du neuf**

5 **Tendances économiques**

7 **Resumé des previsions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente

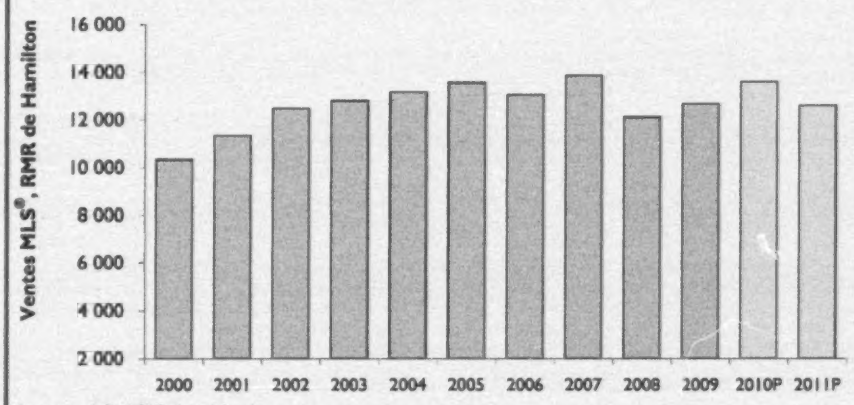
Hausse des ventes MLS®

Selon les prévisions, les ventes MLS® augmenteront en 2010 dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, car les acheteurs s'activeront tôt sur le marché cette année pour conclure leur transaction avant la hausse prévue des taux hypothécaires. Il y aura 13 600 et 1 950 reventes à Hamilton et à Brantford, respectivement, et la majorité seront réalisées au premier semestre. Les accédants à la propriété et les baby-boomers souhaitant passer à un logement plus petit sont deux des principaux groupes qui contribueront à la hausse des ventes cette année. Plusieurs facteurs refroidiront le marché de la revente vers la fin de 2010 et en 2011 : montée des taux hypothécaires, modification de la réglementation en matière de crédit hypothécaire, croissance des prix des habitations. On a déjà commencé à voir des acheteurs éventuels devancer leur projet d'acquérir un logement au début de 2010, un phénomène qui devrait se poursuivre d'ici le milieu de l'année.

La progression des charges de remboursement hypothécaire au deuxième semestre de 2010 fera en sorte que le revenu requis[1] pour acheter une habitation augmentera plus rapidement que le revenu réel des ménages dans les RMR de Hamilton et de Brantford. Cette tendance persistera en 2010 et 2011, année où le revenu requis en pourcentage du revenu réel atteindra à Hamilton un niveau qui ne s'est pas vu depuis le milieu des années 1990. Il importe de souligner que le revenu réel moyen des ménages de Hamilton inclut celui des personnes qui travaillent dans d'autres secteurs, où les revenus sont peut-être plus élevés, mais qui habitent Hamilton, où le revenu nécessaire pour posséder une habitation est plus bas qu'ailleurs. Hamilton demeure un endroit où les logements sont relativement abordables en comparaison des marchés de la région du Grand Toronto.

Figure 2

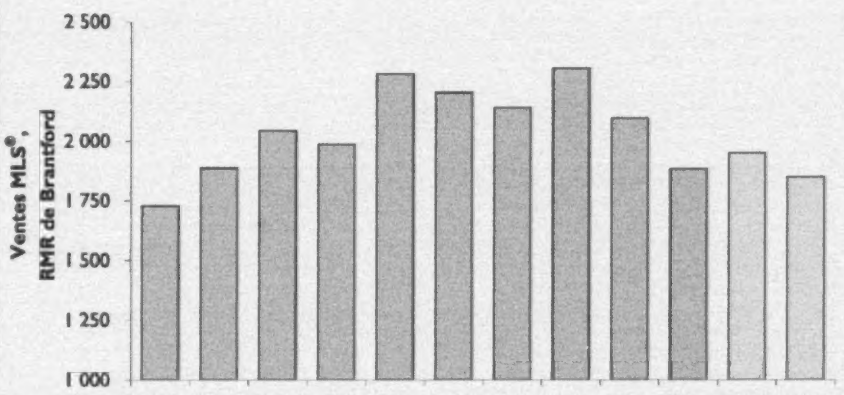
Hause des ventes de logements existants à Hamilton



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 3

Hausse des ventes de logements existants à Brantford



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

[1] Pour calculer le revenu requis, on divise les charges hypothécaires par 0,32, car la plupart des prêteurs utilisent un rapport d'amortissement de la dette de 32 % pour déterminer l'admissibilité des emprunteurs à un prêt hypothécaire. Les charges de remboursement hypothécaire sont calculées en fonction du prix MLS® moyen, du taux des prêts hypothécaires à taux fixe de cinq ans, d'une période d'amortissement de 35 ans et d'une mise de fonds de 10 %.

Figure 4

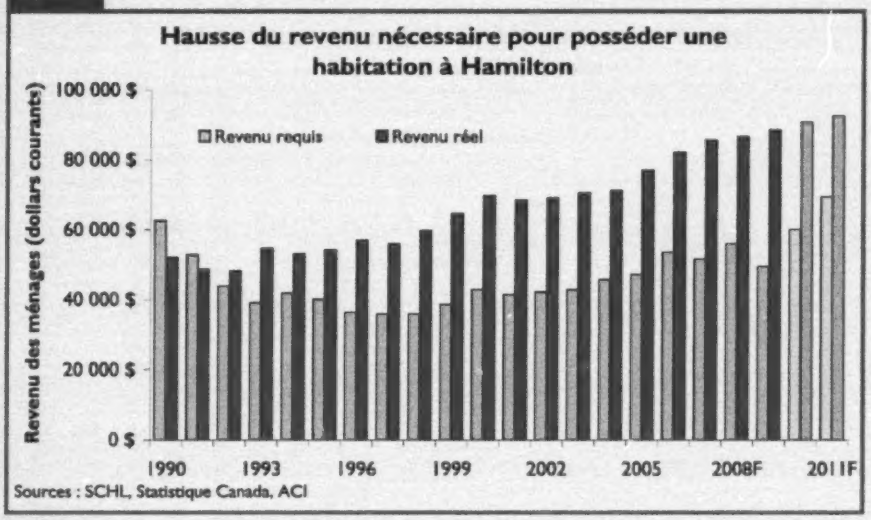
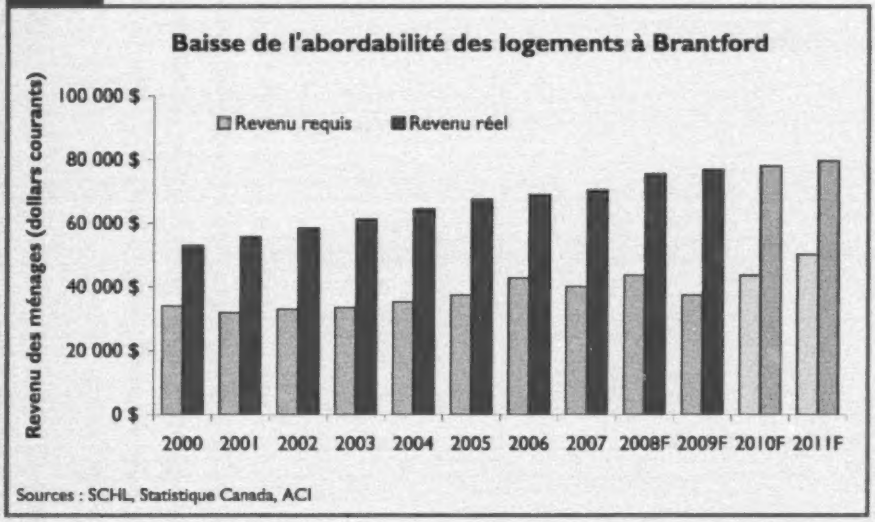


Figure 5



Les ventes sont nombreuses dans toute la RMR de Hamilton, mais environ la moitié de celles qui seront conclues en 2010 viseront des logements situés dans deux des secteurs les plus recherchés, soit Mountain et Burlington. Dans le secteur de Hamilton Mountain, on trouve des collectivités bien établies et un choix intéressant d'habitations à vendre, ce qui en fait un endroit attrayant pour beaucoup de familles. Burlington est un autre secteur prisé par les familles et les personnes qui travaillent à Burlington et dans les environs. Il connaît d'ailleurs l'un des plus forts taux de croissance démographique de tout l'Ontario, lequel s'est traduit par une expansion appréciable des secteurs résidentiels et commerciaux. Les ventes de logements existants à Burlington resteront vives d'ici la fin de 2011 et dans les années ultérieures. Le nombre de terrains disponibles pour la construction de maisons individuelles ayant diminué, les acheteurs auront de plus en plus tendance à chercher du côté de l'existant. L'offre d'habitations neuves, en particulier de maisons individuelles, sera moins étoffée qu'avant, car la construction de ce type de logement ne constitue pas une utilisation optimale des terrains.

Dans la RMR de Brantford, le marché de la revente continuera de faire concurrence à celui du neuf. Au premier trimestre, les ventes de logements existants ont été plus nombreuses en 2010 que durant les deux années précédentes et elles continueront de connaître une forte croissance d'ici le milieu de l'année. L'écart de prix considérable entre les maisons individuelles du marché de la revente et celles du marché du neuf rend les maisons existantes très attrayantes pour les acheteurs. Cependant, le rythme des ventes ralentira en 2011, car une partie importante des ventes de l'an prochain vont avoir été devancées en 2010. Les inscriptions ne régresseront pas autant que les ventes, de sorte que la croissance du prix moyen ralentira vers la fin de 2010 et en 2011.

Hausse des inscriptions de logements existants

Dans la RMR de Hamilton, le nombre moyen de nouvelles inscriptions augmentera d'environ 4 % en 2010 et dépassera 18 000, tandis que dans la RMR de Brantford, il progressera de plus de 5 % et atteindra 3 500. Beaucoup de vendeurs voudront profiter de l'appréciation de leur logement cette année, et bon nombre de ceux qui alimenteront l'activité sur le marché seront des baby-boomers, dont certains chercheront à acheter une habitation plus grande et plus chère que celle qu'ils ont déjà. Selon

les estimations de Statistique Canada, c'est chez les personnes de 50 à 75 ans que la croissance démographique évoluera le plus de 2006 à 2016 dans la RMR de Hamilton.

Une bonne partie des logements vendus au premier trimestre de 2010 l'ont été à un prix inférieur à celui qui était demandé, signe que les vendeurs dans la RMR de Hamilton ont inscrit leur logement à un prix supérieur à ce que le marché pouvait tolérer. On peut en déduire que la progression du nombre d'inscriptions ralentira en 2011.

Marché vendeur à Hamilton et à Brantford

Ces derniers mois, les propriétaires ayant mis leur logement en vente ont en général été en mesure de décider du prix de départ en vue des négociations avec les acheteurs. Bien que le prix définitif de la transaction ait bien souvent été inférieur au prix demandé initialement, on estime encore que le prix moyen des logements existants dans la RMR de Hamilton augmentera de 8 % et atteindra 315 000 $ cette année. Une hausse des prix moyens supérieure au taux d'inflation est signe que le marché favorise les vendeurs.

Une autre mesure de la conjoncture du marché consiste à comparer le nombre prévu de ventes au nombre de nouvelles inscriptions. Selon les projections, la grande majorité des habitations qui seront inscrites cette année trouveront preneur, et la demande aura aussi une incidence sur la croissance du prix moyen. En 2011, ce dernier évoluera à un rythme plus près du taux d'inflation : il devrait gagner environ 3 %. Un facteur pourrait toutefois infirmer ces prévisions : si le nombre de nouvelles inscriptions devait croître plus rapidement que prévu, les prix s'en ressentiraient en 2011.

Dans la RMR de Brantford, on prévoit une progression plus modeste des prix pour 2010, bien que le marché restera vendeur et qu'un peu plus de la moitié des habitations nouvellement inscrites seront vendues. Le prix moyen des logements existants devrait croître à un rythme qui cadre mieux avec la conjoncture économique; il augmentera de 4 % et s'élèvera à 229 000 $. Le ralentissement de l'activité sur le marché de Brantford résulte du fait que l'économie y est plus faible, ce qui a limité l'expansion du marché de l'habitation.

Marché du neuf

Reprise des mises en chantier d'habitations en 2010

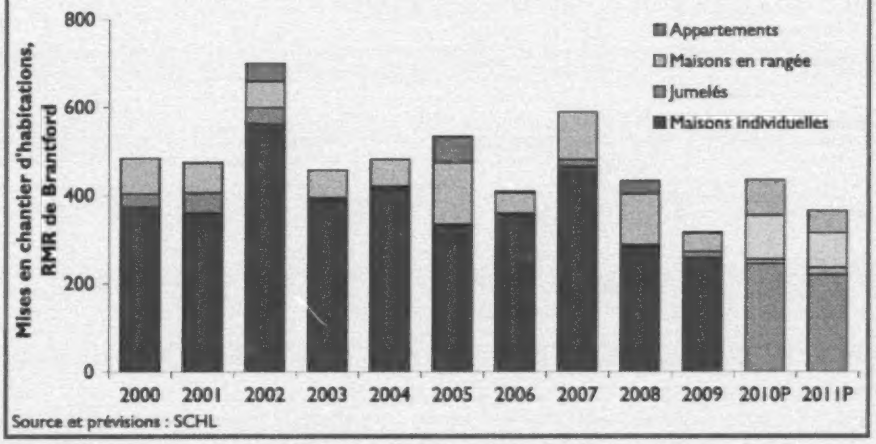
Dans la RMR de Hamilton, près de 3 000 habitations seront commencées cette année, à mesure que le marché du neuf se rétablira au fil des mois. Le nombre de mises en chantier d'habitations devrait plus que doubler en regard de 2009, mais tout de même rester inférieur à la moyenne à long terme, laquelle a dépassé la barre des 3 000 unités durant plus de dix ans. Quant aux constructeurs de la RMR de Brantford, ils couleront les fondations de plus de 400 logements – la plupart seront des maisons individuelles – alors qu'ils en avaient entamés un peu plus de 300 l'an dernier. Les stocks d'invendus étaient bas à la fin du premier trimestre de 2010 dans certains secteurs des RMR de Hamilton et de Brantford, signe que la demande est au rendez-vous sur le marché du neuf des deux RMR, surtout dans le segment des maisons en rangée, et qu'il faut regarnir les stocks.

Baisse des mises en chantier de maisons individuelles

En plus de tous les changements susmentionnés qu'on observe sur le marché, il y a une pénurie de terrains disponibles pour la construction résidentielle dans le marché de Burlington, un facteur qui limitera les mises en chantier de maisons individuelles. On verra plutôt s'ériger dans les quartiers

Figure 6

Hausse des mises en chantier de maisons en rangée dans la RMR de Brantford



Source et prévisions : SCHL

des ensembles résidentiels faisant un usage plus densifié des terrains, comme les maisons en rangée et les appartements, dont la plupart seront des copropriétés.

Le prix relativement abordable des petits logements comme les maisons en rangée et les appartements est un autre facteur qui joue en faveur de ce type d'unité et qui attire une partie des acheteurs. Le prix médian des maisons individuelles à Ancaster et à Burlington tournait autour de 460 000 $ au premier trimestre, et l'on n'y trouvait qu'une poignée de maisons individuelles de moins de 400 000 $. Le prix comparativement plus élevé des maisons individuelles contribuera à accroître les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements.

Dans la RMR de Brantford, le prix médian des maisons individuelles s'élevait à 330 000 $ au premier trimestre et dépassait ainsi son niveau de la même période en 2009, soit 260 000 $. Dans le comté de Brant, il était de 488 000 $. Les habitations de prix élevé et celles bâties sur mesure à Brantford ont tiré les prix des logements à la hausse cette année; elles subiront la concurrence du marché de la revente.

Tendances économiques

L'emploi sera stable à Hamilton et à Brantford

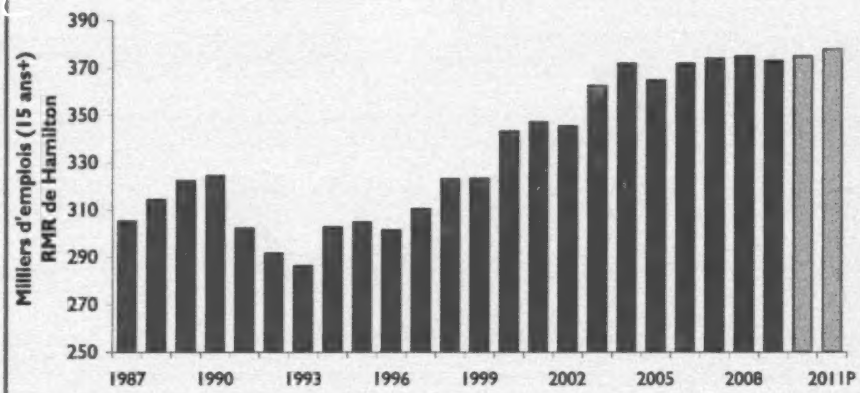
Le taux de chômage dans la RMR de Hamilton dépassera quelque peu les 8 % en 2010 et diminuera en 2011. Dans la RMR de Brantford, il montera à 11 %.

À Hamilton, la croissance de l'emploi continuera d'être soutenue par les secteurs de la santé et de l'éducation. Les investissements dans les établissements post secondaires et les programmes hospitaliers ces dernières années ont eu un effet positif en favorisant la croissance dans ces secteurs. Par ailleurs, des entreprises importantes comme Canada Bread et Tim Horton ont déménagé récemment et ont ouvert de nouvelles succursales dans la région de Hamilton. Non loin de là, à Burlington, la Ville a désigné et préservé certains terrains industriels en vue de la croissance économique future qui est attendue. Ces facteurs devraient aider à attirer et à conserver des migrants dans la région de Hamilton.

Malgré la relative faiblesse de la conjoncture de l'emploi à Hamilton en 2010, la rémunération hebdomadaire moyenne continue d'augmenter. L'évolution de la main-d'œuvre en fonction d'un marché du travail davantage axé sur le savoir, concentré dans des domaines comme la santé

Figure 7

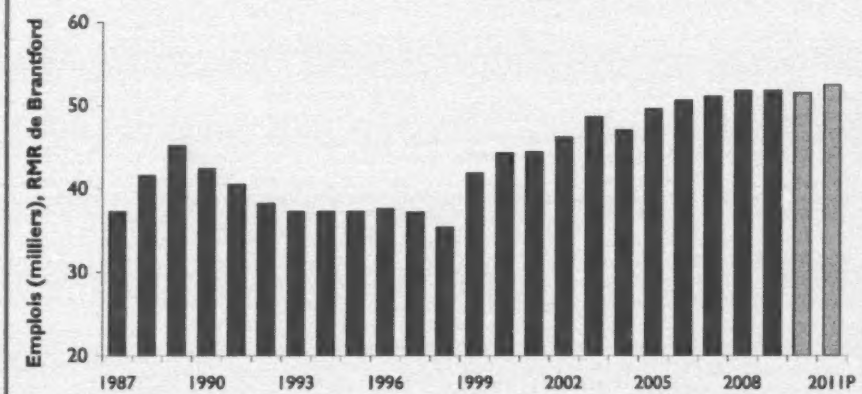
Hausse de l'emploi en vue à Hamilton en 2010



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Figure 8

Emploi stable à Brantford en 2010



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

et l'éducation, a eu un certain effet stimulant sur la rémunération moyenne. Il importe de souligner également que l'emploi est en hausse chez les personnes de 45 à 64 ans, qui ont habituellement un salaire plutôt élevé, et qu'il diminue chez tous les autres groupes d'âge. Voilà un autre facteur qui contribue à l'augmentation de la rémunération moyenne globale et qui soutiendra le prix des habitations.

L'économie de Brantford, qui repose surtout sur le secteur de la fabrication, a essuyé un grand nombre de pertes d'emplois ces dernières années. L'emploi à temps partiel a augmenté, signe que les employeurs, surtout dans la fabrication, réembauchent les travailleurs à titre temporaire ou occasionnel pour combler les quarts de travail. Le taux de chômage demeure élevé à Brantford, mais il s'améliorera quelque peu en 2011. Le comté de Brant vient d'adopter un plan stratégique pour l'économie ayant pour but de créer de l'emploi dans la région. Les partenariats qui seront conclus, tant dans le secteur public que dans le secteur privé, ainsi que les fonds qui seront investis dans la mise en œuvre de ce plan auront un effet positif sur l'économie locale.

Hamilton attire des immigrants

L'abordabilité relative des habitations à Hamilton et le choix intéressant de logements qu'on y trouve rendent la région attrayante pour beaucoup de migrants, y compris des immigrants étrangers. En fait, ces derniers constituent la plus grande proportion des migrants qui choisissent la région de Hamilton, et ils continueront d'être la principale source de croissance démographique en 2010 et 2011. Plus de 4 500 personnes ont élu domicile dans la RMR de Hamilton l'an dernier, et la majorité venaient de l'extérieur du Canada. On trouve dans la région des habitations de taille intéressante à prix relativement bas, un aspect qui séduit bien des immigrants. Selon une étude réalisée par la SCHL, plus de la moitié des immigrants sont devenus propriétaires d'un logement quatre ans après leur arrivée au Canada.

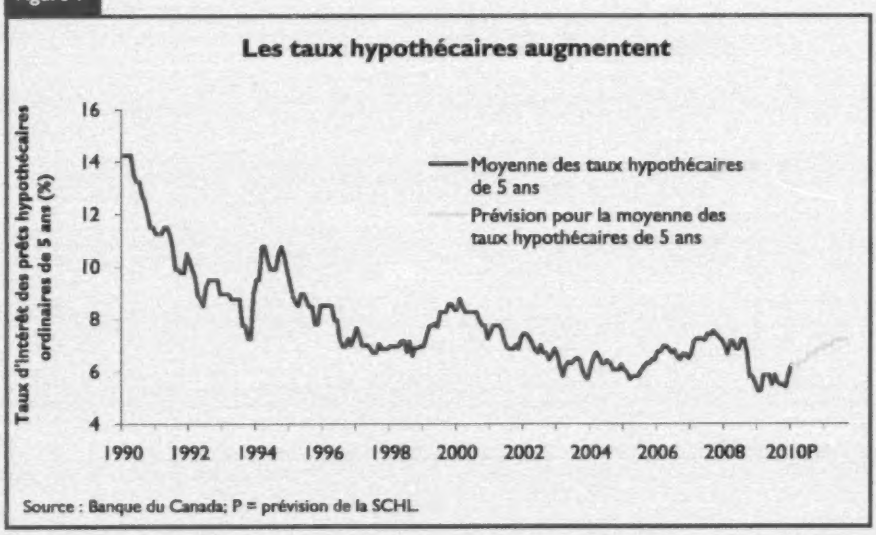
Perspectives concernant les taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de 2009, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. Nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt à court terme entament leur ascension durant la seconde moitié de 2010.

Vu que le taux du financement à un jour s'accroîtra sans doute dans les mois à venir, les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés remonteront graduellement, mais lentement, en 2010 : le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,6 et 4,8 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,2 et 6,7 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 5,0 à 6,0 % pour les prêts de un an et de 5,6 à 7,2 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La progression des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie devait être plus limitée.

Figure 9



Source : Banque du Canada; P = prévision de la SCHL.

Résumé des prévisions RMR de Hamilton Printemps 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	13 866	12 110	12 680	13 600	7,3	12 600	-7,4
Inscriptions nouvelles MLS®	18 988	19 711	17 796	18 600	4,5	18 000	-3,2
Prix moyens MLS® ($)	268 857	280 790	290 946	315 000	8,3	324 000	2,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 761	1 675	899	1 500	66,9	1 350	-10,0
Logements collectifs	1 243	1 854	961	1 425	48,3	1 275	-10,5
Jumelés	94	132	134	125	-6,7	125	0,0
Maisons en rangée	922	1 224	473	600	26,8	550	-8,3
Appartements	227	498	354	700	97,7	600	-14,3
Tous types de logement confondus	3 004	3 529	1 860	2 925	57,3	2 625	-10,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	365 357	404 532	445 600	420 000	-5,7	435 000	3,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,5	2,8	3,1	-3,8	-	-2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,5	3,2	4,0	3,6	-0,4	3,4	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	824	836	831	835	-	840	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	0,20	5,56	1,34
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	0,57	7,06	0,86
Nombre annuel d'emplois	374 000	374 400	373 400	375 000	0,4	378 000	0,8
Croissance de l'emploi (%)	0,6	0,1	-0,3	0,0	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	6,0	6,2	8,3	8,1	-	7,7	-
Migration nette	3 410	4 855	4 568	4 000	-12,4	4 200	5,0

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR de Brantford
Printemps 2010

	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 305	2 097	1 884	1 950	3,5	1 850	-5,1
Inscriptions nouvelles MLS®	3 451	3 668	3 321	3 500	5,4	3 300	-5,7
Prix moyens MLS® ($)	209 151	218 890	220 369	229 000	3,9	234 000	2,2
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	466	283	258	245	-5,0	220	-10,2
Logements collectifs	123	149	59	190 **		145	-23,7
Jumelés	16	4	14	10	-28,6	15	50,0
Maisons en rangée	107	116	116	100	-13,8	80	-20,0
Appartements	0	29	3	80 **		50	-37,5
Tous types de logement confondus	589	432	317	435	37,2	365	-16,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	222 900	253 849	282 081	330 000	17,0	335 000	1,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	2,6	3,5	0,1	n/a	-	n/a	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,9	2,4	3,3	3,0	-0,3	2,8	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	749	752	754	763	-	778	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	0,20	5,56	1,34
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	0,57	7,06	0,86
Nombre annuel d'emplois	51 100	51 800	51 800	51 500	-0,6	52 500	1,9
Croissance de l'emploi (%)	1,0	1,4	0,0	-0,6	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	6,2	6,3	10,8	11,2	-	11,0	-
Migration nette	379	630	576	400	-30,6	450	12,5

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

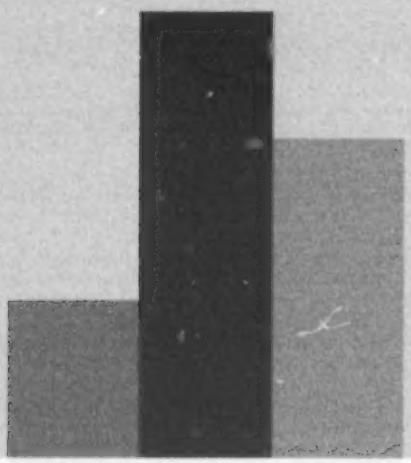
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64305_2010_B01